

**Altlasten \***

Altlasten vorhanden	ja	Auskunft per	Schreiben
Sonstiges	--		

\* nur mit Vollmacht für das berechtigte Interesse

**Grundstücksbezeichnung \***

Grundbuchbezirk			
Band	--	Blatt	--
Flur	0	Flurstück	10405

\* nur bei telefonischer Auskunft

**Inhalt der Eintragung \***

siehe Anlage

Eingetragen am	--	Altlastenblatt Nr.	--
----------------	----	--------------------	----

\* nur bei telefonischer Auskunft

**Bemerkungen \***

--

\* nur bei telefonischer Auskunft

**Gesprächsprotokoll on-geo GmbH**

Auskunft vom Amt	Landratsamt Konstanz, Amt für Baurecht und Umwelt - SG Wasserwirtschaft		
Auskunft am	25.10.2010	um [Uhrzeit]	16.09
Auskunft von	Martin Gruber	Kontaktdaten Amt	07531 8001270
Auskunftsart	schriftlich	Mitarbeiter on-geo GmbH	Christine Glaub

**Auszug aus dem geführten Verzeichnis für Altlasten, zzgl. der amtlichen Kosten**

Altlasten sind umweltgefährdende Stoffe auf oder unter Grundstücken, die Gefahren für den Einzelnen oder für die Allgemeinheit hervorrufen z.B. ehemalige Chemie- oder Mülldeponien (Altablagerungen) oder stillgelegte Betriebe (Altstandorte). Auch Rüstungs- oder militärische Altlasten zählen hierzu. Nicht jede Altablagerung oder jeder Altstandort ist auch eine Altlast. Eine Einstufung als Altlast setzt voraus, dass durch Boden- und/oder Grundwasseruntersuchungen eine Kontamination durch Schadstoffe eindeutig nachgewiesen wurde. Altlastenverdächtige Flächen sind in den Bauleitplänen bzw. Bebauungsplan besonders zu kennzeichnen. Altlasten vermindern den Bodenwert und wirken investitionshemmend.

**Datenquellen:** Auskunft aus dem Altlastenverzeichnis , Amt Stand: Datenstand laut Angabe im Lieferdokument



**Landratsamt Konstanz**  
Benediktinerplatz 1  
78467 Konstanz  
Telefon: 07531/800-0  
www.landkreise-konstanz.de



Landratsamt Konstanz · Postfach 10 12 38 · 78412 Konstanz

on-geo GmbH  
In den Weiden 7  
99099 Erfurt

<b>Amt f. Baurecht u. Umwelt - SG Wasserwirtschaft</b>	
<b>Ansprechpartner</b>	Martin Gruber
<b>Dienstgebäude</b>	Benediktinerplatz 1 78467 Konstanz
<b>Zimmer-Nr.</b>	B 227 (2.OG)
<b>Telefon</b>	07531/800-1270
<b>Telefax</b>	07531/800-1239
<b>E-mail</b>	martin.gruber@LRAIKN.de
<b>Aktenzeichen</b>	8984.25/510

Persönliche Beratung bitte telefonisch vereinbaren

Montag, 25. Oktober 2010

**per Fax: 0361 216 81 - 70**

### **Auskunft aus dem Bodenschutz- und Altlastenkataster**

Grundstück: 78467 Konstanz, Reichenaustraße 1, Flst. Nr. 10405

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir nehmen Bezug auf Ihre Anfrage vom 19.10.2010 hinsichtlich der Altlastenrelevanz auf dem Areal des ehem. Industriestandortes Herosé.

Das Grundstück liegt im Bereich des ehem. Industriestandortes der Fa. KBC (früher: Herosé). Im Jahr 2003 wurden in diesem Bereich umfangreiche Altlastensanierungsmaßnahmen durchgeführt, welche durch ein Altlasten-Gutachterbüro, sowie durch das Landratsamt Konstanz begleitet wurden. Im Zuge der Altlastensanierung wurden sämtliche sanierungsrelevante Kontaminationen ausgehoben und entsorgt.

Die Sanierung wurde im Abschlussbericht „Dokumentation: Rückbau und Altlastensanierung“ vom 29.10.2003 + Ergänzung vom 09.01.2004 des Büros „Arbeitsgemeinschaft Boden- und Grundwasserschutz“ dokumentiert.

Im Zuge der Sanierung wurden lediglich Schadstoffgehalte belassen, welche aus fachtechnischer Sicht zu tolerieren waren und von welchen keine Gefährdung für Schutzgüter (Mensch, Grundwasser u.a.) ausgeht.

Im Bereich des genannten Flurstückes muss allerdings davon ausgegangen werden, dass noch Restbelastungen des Untergrundes vorhanden sind, welche im Zuge von künftigen Baumaßnahmen zu entsorgungsbedingten Mehrkosten führen können.

Sämtliche Tiefbau- bzw. Aushubarbeiten sind daher durch einen qualifizierten Sachverständigen (z.B. Altlastengutachter) zu überwachen. Anfallendes Aushubmaterial ist zu selektieren und ordnungsgemäß zu entsorgen.

Mit freundlichen Grüßen.

Martin Gruber

Sparkasse Bodensee  
BLZ 690 500 01  
Kto-Nr. 12 436  
IBAN DE87 6905 0001 0000 0124 35  
Swift-Bic SOLA DES 1 KNZ

Sparkasse Singen-Rzell (BLZ 692 600 36) 3 085 605  
Sparkasse Stockach (BLZ 692 617 53) 6 010 003  
Sparkasse Engen-Gottm. (BLZ 692 614 45) 5 004 007  
Volksbank eG KN (BLZ 692 910 00) 210 216 103  
Postbank Karlsruhe (BLZ 660 100 76) 35 736 756